

Anhang 3.

Angebotsvergleich Waldmark-Investoren - Betrachtung für Eigen-WEA Gemeinde

	Ertrag p.a.		Tilgung		Zinsen		Betriebskosten		Cash Flow		EK-Rendite		Kapitalkonto
	in Euro		in Euro		in Euro		in Euro		in Euro		in Euro		
	Plus	Minus	Plus	Minus	Plus	Minus	Plus	Minus	Plus	Minus	Plus	Minus	

Gültig für 2013

von E101 ausgehend fest eingeben um Vergleich nicht durch opt./pessim. Aussagen zu verfälschen?

Einspeisevergütung	0,0927
Ertrag p.a. in kWh	6.000.000
Ertrag p.a. in kWh	556.200
Investitionssumme	4.800.000
Eigenkapitalquote	25%
Fremdkapital	1.200.000
Zinssatz	4,10%
Kreditlaufzeit	10

lt. Angaben Investor
 gleichlautender Ansatz zu Vergleichszwecke. Später auch Verhandlung m. d. Banken
 Ergibt sich aus EK_Quote - wird negativ auf Kapitalkonto vorgetragen s.o.
 incl. Sicherheitszuschlag Momentan KW 3,09 %
 Jahre, so lange die Liquidität Ausschüttung spätestens im 3. Jahr hergibt. Andere Modelle auf jeden Fall Laufzeit wie Zinsbindung

(*) Unter Betriebskosten wird zusammengefaßt:

- Wartung, Kosten für techn. Betriebsführung, Kosten f. Kfm Betriebsführung, Versicherung, Pacht
- Gewerbesteueransatz entfällt bei eigen-WEA (Durchlaufposten für Gemeinde)

Prämisse: Wir rechnen zunächst mit **einem** Windrad-Anteil für die Gemeinde. Die relativen Werte gelten auch bei zwei oder mehr Windrad-Anteilen. Für den Gesamtwindpark ist die Anzahl der WEA natürlich in Bezug auf Akkumulation von Pacht und Gewerbesteuer wichtig.

Anhang 3.

Gesamt-Investorenvergleich Waldmark

Wind 1		Wind 2		Wind 3	
Faktor	Erläuterungen	Faktor	Faktor	Faktor	Faktor
1. Gemeinde-WEA					
	immer incl. ant. Netzananschluß	5.000.000	4.500.000		4.250.000
Investitionssumme					
Eigenkapitaleinsatz	25%	1.250.000	1.125.000		1.062.500
Jahresertrag in Euro		602.550	537.660		450.522
Jahresertrag in kWh		6.500.000	5.800.000		4.860.000
Kumulierte EK-Rendite in % p.a.	Ø				
Depreciated cash flow in %	3/5 %				
	diskontiert				
Cash Flow kumuliert in Euro					
Return on Invest (Ertrag/EK-Einsatz)		3,5	3,6		3,4
Kapitalkonto					
Renditeangaben des Investors:					
- Durchschnitt p.a. in %					
- kumuliert in Euro					
2. Gesamtrechnung Windpark					
Stromproduktion in kWh	5 WEA (Beisp.)	32.500.000	23.200.000	4	19.440.000
Cash-Flow Bürger-WEA-Ant. kum. in €	1 f. Mglk./Bürger				
Gewerbesteuer pro Investor	4 Bürger-WEA o. Ansatz				
gew. m. Steuerant. lt. Investor	100% WEA a. Mglk-Gemärkung				
Pacht	1 WEA a. Mglk-Gemärkung	800.000	600.000	23.000	460.000
	160-160 IE/WEA	40.000			
Ertrag über 20 Jahre für Gemeinde					
Nachrichtlich Rückbau-Rücklage					
Nebeneffekte:					
Pachtvorauszahlung	z.B. 5 % d. Pacht m. 6 % disk.	Rest p.a.	nein		nein
Bürgerbeteiligungsvorteile:					
-Aussagen zu Renditebef gem. KG					
-Genußscheine (Verzinsung/Bindung)					
Erfahrungen					
Realisierungsdauer					
Markt/Einkaufsmacht					
Gewerbesteuerberechnung p. WEA					
Kapitalkonto (=Ertrag-Alfa.Zinsen, Kosten)					
- Freibetrag	20 Kapitalkonto / . kum. Freibetrag	-490.000	-490.000		-490.000
Bezugsgröße	3,5				
Messzahl	310				
Hebesatz/Gewerbeertrag p.WEA 20 Jahre					
Gewerbesteuer Split	90	100		100	