

Attraktivität des Marktfleckens Mengerskirchen

Die 6.000-Einwohner-Gemeinde gehört zum Landkreis Limburg-Weilburg, besteht aus 5 Ortsteilen mit einer Gemarkungsgröße von 30,82 km² und wird landschaftlich vom 605 m hohen "Knoten" und vielen bewaldeten Basaltkuppen geprägt.

Rund um den Marktflecken Mengerskirchen tragen Wander- und Wintersportgebiete, sowie Freizeit- und Erholungszentren zur Lebensqualität der Wohngebiete bei. Zur ausgezeichneten Infrastruktur gehören natürlich auch Kindertagesstätten, eine Kinderkrippe, eine zentrale Grundschule und die Westerwaldschule als Mittelstufenschule.



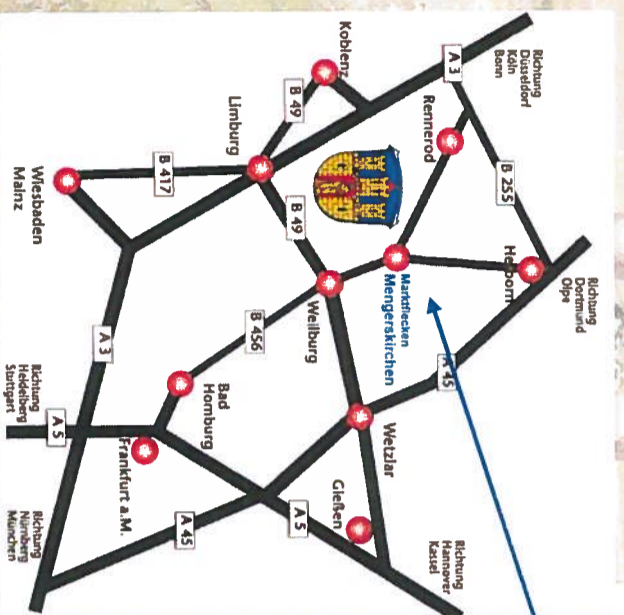
In Sachen Bildung und Erziehung geht der Marktflecken Mengerskirchen bereits seit geraumer Zeit neue Wege, die deutschlandweit Beachtung fanden.

Angesichts des demografischen Wandels stellt sich für den Marktflecken Mengerskirchen bereits jetzt die Frage, wie er sich für die Zukunft wappnen soll. Deshalb wurde das Projekt „Zukunftsforum Mengerskirchen“ aus der

Taufe gehoben, um vorausschauend neuer Arbeitsplätze vor allem auch Mengerskirchen zu verbessern.

Günstige Gebühren und Baulandpreise, Existenzgründungen, ein deutliches Wachstum an Arbeitsplätzen und die Nutzung der erneuerbaren Energien sind Teilbausteine bei der Bewältigung dieser Aufgabe.

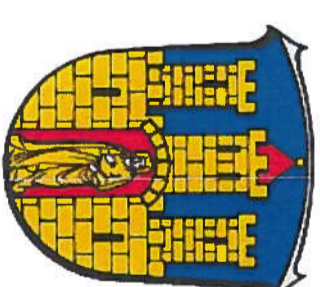
Weitere Informationen finden Sie unter: www.mengerskirchen.de



keine Ortsdurchfahrt

Herausgeber:
Gemeindevorstand des
Marktfleckens Mengerskirchen
Schlossstr. 3
35794 Mengerskirchen
Telefon (06476) 9136-0, Fax (06476) 9136-25

Marktflecken Mengerskirchen



Gewerbezentrum "Westerwaldstraße"





Marktflecken Mengerskirchen Gewerbezentrum „Westerwaldstraße“

Lage

Im östlichen Westerwald, an der Grenze zu Rheinland-Pfalz, liegt im Ortsteil Waldernbach, im Landkreis Limburg-Weilburg in Hessen, das neue Gewerbezentrum „Westerwaldstraße“.

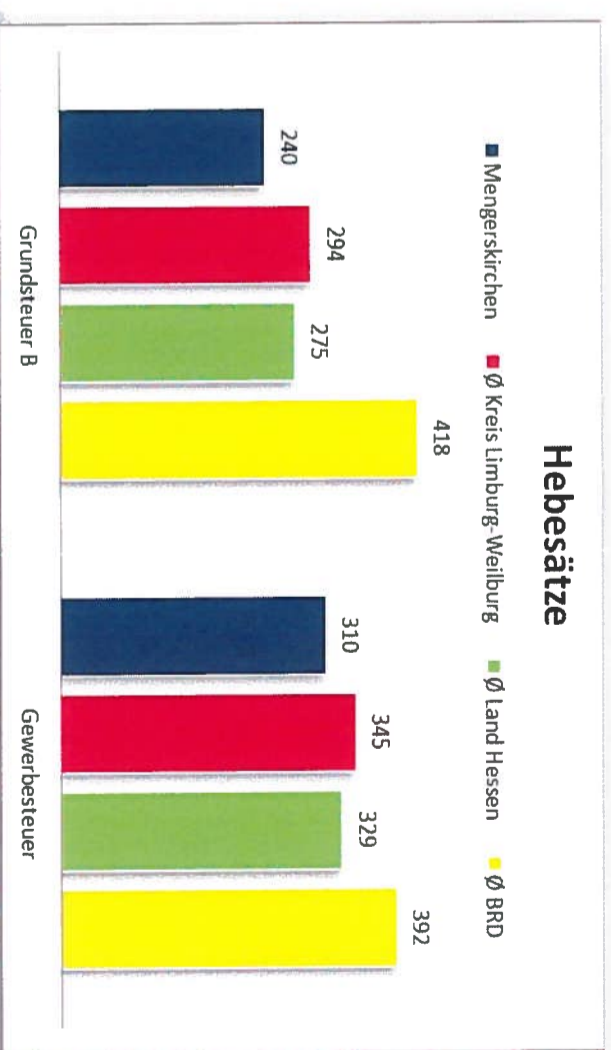


Breitbandversorgung: 50 Mbit/s
Preis: ab 30 €/m² inkl. Erschließung

Marktflecken Mengerskirchen Gewerbezentrum „Westerwaldstraße“

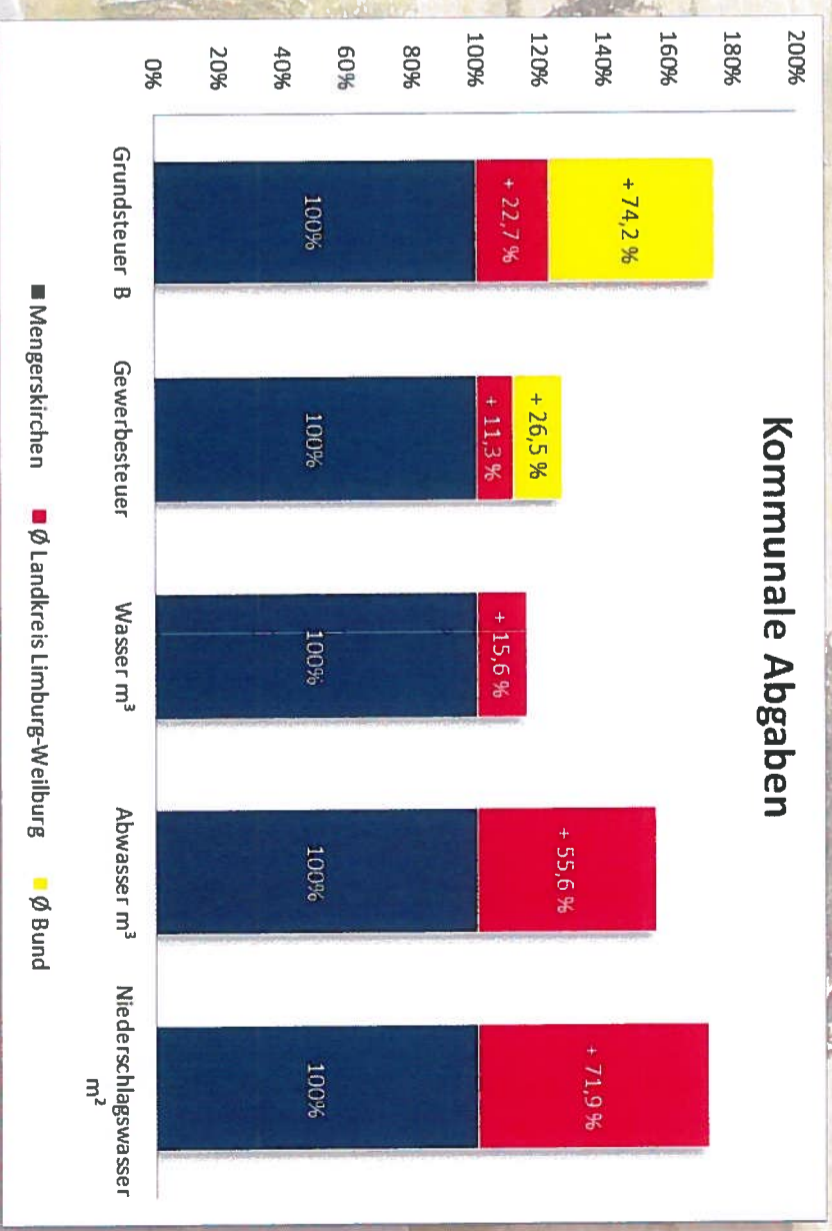


Hebesätze



Beispielrechnung	Grundlagen	Mengerskirchen		Landkreis Limburg-Weilburg		Differenz zu Mengerskirchen
		Hebesätze/Gebühr	Kosten 2014	Hebesätze/Gebühr	Kosten 2014	
Gewerbe "kleinerer Betrieb"	Grundsteuer B (MB)	3.000	7.200 €	294,47	8.834 €	1.634 €
	Wasser m ³	800	1,67 €	1,93 €	1.544 €	208 €
	Abwasser m ³	800	2,05 €	1,640 €	2.552 €	912 €
	Niederschlagswasser m ²	7.800	0,32 €	2.496 €	4.290 €	1.794 €
	ZWS Gesamt			12.672 €		17.220 €
	Gewerbesteuer (MB)	5.000	15.500 €	345,05	17.253 €	1.753 €
	Gesamt jährlich		28.172 €		34.473 €	6.301 €

Kommunale Abgaben



Größe

Die Gesamtfläche des Gewerbezentrums „Westerwaldstraße“ besteht aus insgesamt 65.000 m²

Land.

Die Grundstücke werden individuell nach den Wünschen und Bedürfnissen der Interessenten zugeschnitten.

Vorteile

Das Gewerbezentrum „Westerwaldstraße“ ist mit einer Breitbandversorgung von 50 Mbit/s ausgestattet.

Des Weiteren gibt es einen direkten Anschluss zur B54 und B49, welche eine schnelle Verbindung zu den Bundesautobahnen A3, A5 und A45 ermöglichen.

Mengerskirchen verfügt zudem über gut ausgebildete Fachkräfte.

Fakten

Der Marktflecken Mengerskirchen ist eine der wenigen Kommunen mit stabilen Kommunalfinanzien.

Die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten am Arbeitsort beträgt 1.163, was in den letzten vier Jahren einen Anstieg von 25% bedeutet.

Die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten am Wohnort beträgt 2.028.